

<http://www.locations-paris.com/>

Marché parisien immobilier par arrondissement,

Location à Paris

Annonces de particulier à particulier

Synonyme de vie intense et de splendide monuments historiques et boutiques de luxe, Paris attire toujours une population à la recherche d'effervescence. Avec des prix immobiliers au m² bien en dessous de ceux de Londres, Paris (département 75) séduit une clientèle internationale très large à la recherche d'un pied à terre parisien.

Arrondissement de Paris marché immobilier location vente de biens :

Avec un marché haut de gamme dynamique, les prix des demeures d'exception parisiennes atteignent des sommets inouïs (plus de 23.000 euros le m²). Le 16^{ème} arrondissement accueille toujours la haute bourgeoisie, même si Neuilly, Boulogne-Billancourt ou Saint-Cloud offre une ambiance plus familiale. Principaux critères de sélection : perfection du bien à la vente ou location, les prestations et la localisation.

I, II, III et IV^{ème} arrondissements : arrondissements hors de prix

Les transactions sont à plus de 50% dédiés à la clientèle étrangère des ces arrondissements haut de gamme de la capitale. Dans ce secteur, les agences gèrent des acheteurs extrêmement exigeants qui boudent des biens présentant des imperfections. Les logements disposant un ascenseur se vendent beaucoup plus cher car les deux tiers du parc immobilier en est exclu.

Avec un emplacement idéal entre monuments historiques et boutiques de luxe, le 1^{er} arrondissement séduit les acquéreurs internationaux aux budgets illimités à la recherche du charme des vieux immeubles avec parquets anciens et poutres apparentes. Le seul quartier boudé reste celui des Halles, où sa mauvaise réputation permet encore de proposer de bonnes affaires. Location d'appartement de prestige confidentiel, clientèle, location, gestion locative, le 2^{ème} arrondissement accueille de jeunes cadres en particulier dans le quartier de la Bourse. Le 3^{ème} arrondissement a préservé son authenticité et son charme historique des beaux quartiers. Le 4^{ème} arrondissement présente des prix de vente excessifs, dépassant même ceux du 1^{er}. Location d'appartement F2 F3 F4 F5 de prestige,

V et VI^{ème} arrondissements :

Le 5^{ème} arrondissement = inflation des prix. Avec la présence des meilleurs établissements de Paris, il offre surtout des studios ou des deux pièces. Au delà, pénurie ! Les grandes superficies provoque une stigmatisation du marché. Arrondissement le plus cher : 6^{ème} arrondissement car

rareté des offres et la demande très importante,.

VII, VIII, XVI et XVIIème arrondissements, des valeurs assurées

Parmi les plus couteux quartiers de Paris ! Le 7ème arrondissement c'est une architecture exceptionnelle : immeubles bourgeois, ses hôtels particuliers avec cour intérieure et jardin: appartements de luxe. Location appartement dans le 8ème, Le 8ème arrondissement : faible augmentation de son marché immobilier, pourtant on trouve des prix très disparates. Les plus les plus fortunés recherchent des habitats aux Champs Elysées et sur l'avenue Montaigne.

Quartier réputé bourgeois, le 16ème arrondissement offre des surfaces intermédiaires très prisées mais les grands appartements familiaux sont difficiles à vendre. La vente de nombreux bâtiments distribués par lots a contribué à la stagnation des prix de cet arrondissement. Dans le 17ème, les acquéreurs disposent de beaux immeubles haussmanniens qui attirent en particulier les couples aisés avec enfants. Il propose différentes superficies de logement pour tous les budgets.

IX et XXème arrondissements :

Avec sa vie de quartier animée, le 9ème arrondissement est une valeur sûre avec de nombreuses habitations de grande surface. Même si Pigalle redevient le nouveau quartier en vogue, les primo accédants peuvent trouver dans certains endroits des logements accessibles. Longtemps accusé de son manque d'espaces verts et sa localisation entre deux gares, le 10ème revient sur le devant de la scène avec encore quelques opportunités, excepté le canal Saint-Martin, must de l'arrondissement.

Annonces de locations appartement dans le 9ème et 20ème arrondissement, Offres de particulier à particulier, Annonces gratuites de propriétaires mettant à la location des appartements hauts de gamme sur Paris, arrondissement haut de gamme,

XI et XIIème arrondissements : bonnes affaires en constante diminution

Prix relativement bas, le 11ème arrondissement : ancien quartier populaire. Parc immobilier modeste. Refuge des exclus du Marais et des familles de l'ouest, le 12ème arrondissement a longtemps été boudé malgré la qualité de ses habitations. Les biens de standing partent vite mais délais plus long pour les immeubles ou biens à rafraîchir.

Location 11ème et 12ème arrondissement de Paris Loyer type, annonce de location de particulier à particulier, Chambres d'étudiants, appartements,

XIII, XIV et XVème arrondissements : en mutation rapide

Les arrondissements du sud de la capitale attirent une clientèle jeune aux projets divers. C'est le secteur le plus populaire du sud de Paris, mais les prix de l'immobilier de ce 13ème arrondissement sont supérieurs à ceux du 11ème et 12ème ! Quand au 14ème : proche des quartiers luxueux de la capitale, ce 14ème arrondissement est le plus cher du secteur. Grandes habitations très prisées et prix élevés. Location de particulier arrondissement,

Avec son embourgeoisement depuis quelques années, le 15ème arrondissement écarte les primo accédants et les petits budgets. Avec une homogénéité grandissante , le sud reste toujours plus

populaire que le nord en générant de forts écarts de prix. L'offre en biens à la vente est variée : vieux immeubles, beaux ensembles d'époque et ses résidences récentes haut de gamme.

XVIII, XIX, XXème arrondissements : les plus accessibles

Ils accueillent les populations ne pouvant s'offrir les autres arrondissements de Paris avec des prix au mètre carré inférieurs. Secteur en vogue depuis le phénomène BOBO , la clientèle du 18ème arrondissement a beaucoup évolué depuis quelques temps avec des acheteurs désirant acquérir de beaux immeubles à des prix intéressants. Le 19ème est le moins cher de Paris, ce 19ème arrondissement a vécu une vive hausse toutefois les prix y restent accessibles. Quand au 20ème c'est l'arrondissement le plus bourgeois bohème de Paris et a donc vu des prix immobiliers prendre de l'altitude...

Location 19ème, 20ème 18ème : location au loyer accessible au sud de Paris,

Annonce de particulier à particulier , offre de location, logement , loyer modéré.